

Ampliación Bioclimática a “Ca la Comtessa”-.

El proyecto se planteó inicialmente como un reto arquitectónico, a la vez que también bioclimático y energético: reconvertir un edificio antiguo (+ 60 años), originalmente construido como vivienda unifamiliar, con un programa existente muy ajustado, que incluía un sótano para las carboneras de su época, y que hace unos 20 años fue transformado en guardería, con toda la transformación que esto le supuso en su cambio de uso: incorporación de ámbitos espaciales más grande, con la consecuente pérdida del carácter vernáculo del programa original , y la implementación de un elemento ascensor en la fachada principal, que destrozó totalmente el ya de por sí poco interés de la arquitectura original.

Por tanto, las condiciones de contorno inicial establecen complicadas ...

Después de una cuidadosa y atenta tarea de interpretación afinada de los posibles parámetros de aplicación urbanística, se plantean una serie de posibles ampliaciones, que se convierten en concluir lo siguiente: desahuciar el volumen ampliado del ascensor frontal, recuperando la planeidad del plano de fachada principal , para poder adosarle un volumen de ampliación que respete un parámetro homogeneizador de la arquitectura original: la materialización y planeidad de las fachadas laterales originales, y la continuidad de las cornisas superiores, como elemento vertebrador del estilo clásico del edificio existente. Posteriormente, otros pequeños efectos, como la proporción de las aberturas en el edificio original, y el tratamiento de las mismas, ayudarán a recuperar aún más el esplendor del lenguaje original.

La ampliación: el volumen ampliado se plantea como una serie de planes que dan continuidad a los laterales del edificio existente, a la vez que plantean un lenguaje en el plano frontal de fachada radicalmente diferente, donde la proporción del pleno sobre el vacío invierte, y deviene totalmente abierta, generando una estructura de hormigón que permite una planta libre, abierta y diáfana, resolviendo su encuentro frontal con un pequeño sótano sobre añadido al existente, sobre el que aparece un porche de grandes dimensiones que hace las veces de acceso, así como un volumen superior protegido por una fachada con protecciones solares de gran formato.

La intervención de rehabilitación de todo el edificio se convierte en un manual de aplicaciones bioclimáticas, especialmente en las fachadas exteriores del edificio existente, y obviamente, de la ampliación de obra nueva, a fin de dotar al edificio de la máxima eficiencia energética posible. La piel exterior de ETICS con los sistemas de Baumit ha permitido alcanzar el máximo nivel de éxito ya estudiado en la solución inicial de proyecto.